

CONTRATO DE PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS.

NOSOTROS-----, de ---- años de edad, de profesión, del domicilio de-----
--- con Documento Único de Identidad número; -----, y-----, de --
-- años de edad, de profesión, del domicilio de ----- con Documento Único de
Identidad número; -----; por medio del presente instrumento
CELEBREAMOS: UN CONTRATO DE PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS el cual
se sujeta a las siguientes reglas: I) La asociada declaró ser una persona física al
comitante en el cumplimiento de mis obligaciones finales, a si mismo manifestó ser
legitima propietaria del bien inmueble: ubicado en-----

-----; que
acredito mediante la original que exhibo de la escritura pública que contiene el
contrato de compraventa respectiva-----

-----, ante el Lic. -----
-----, notario del domicilio de -----, inscrito en
el Registro de Propiedad Raíz e Hipoteca-----

-----;II) El asociante declaró ser una

persona física al corriente en el cumplimiento de mi obligaciones fiscales de una
compañía dedicada en específico a la construcción de Modelos Habitacionales, y a la
urbanización y fraccionamiento de predios e inmuebles en el público mercadeo de
dichos módulos habitacionales en concreto de las casa habitación que lo integra; III)

Este producto expresamente manifiesta a celebrar en este contrato, en el cual el
asociado será el primero compareciente y el asociante será el segundo compareciente;

IV) El objeto de este contrato es que el asociado urbanice, fracciona y construya en
el inmueble antes referido y a su vez terminado lo comercialice en las condiciones
pactadas en este contrato; V) Se pacte expresamente que las obligaciones a cargo del
asociante en lo referente a la urbanización y fraccionamiento del inmueble y
construcción del modulo habitacional, no deberá significar una aportación-----

----- DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DEAMERICA; VI)
El modulo habitacional que deberá construir el asociante contendrá-----

-----, en el entendido de que el prorrateo de la construcción debe ser en promedio a-----
----- por cada casa; VII) El asociado aporta a la asociación en participación, el usufructo del inmueble descrito anteriormente, en todo momento el ánimo del domino responde a la propiedad del inmueble autorizando desde este momento y otorgando todas las facultades necesarias al asociante. Dicho termino será improrrogable y si el asociante no hubiese podido terminar la construcción por causa de cualquier índole hasta por caso fortuito o fuerza mayor, perderá a favor de la sociedad toda la inversión que haya realizado; VIII) Una vez construido el modulo habitacional, el asociante hará las actividades de difusión y mercadotecnia necesarias para lograr la comercialización de la casa habitación que intervenga el modulo construido; lo que hará celebrando y otorgando contrato de usufructo sobre dichas casas habitación por el termino de -----
-- que para cumplir cierto caso en el ejercicio del usufructo y cubriendo un importe de-----% precio pactado por el usufructo; IX) El precio que seda por cada casa habitación será de -----
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; X) Para la comercialización se determina un término máximo de ----- contado a partir de que fenezca el termino otorgado para la construcción del modulo habitacional; XI) El asociado me obligo a garantizar al asociante y en su momento a los usufructuantes, la posesión pacífica, pública y continua de los inmuebles y manteniéndolos libres de todo gravamen de carácter legal o de cualquier otra restricción de no ser así, indemnizare al asociante por el importe que corresponde entre tanto, el ingreso otorgado no obtenido, y en lo referente al usufructo será un importe equivalente al precio pagado por el usufructo. Así nos expresamos con nuestra entera voluntad ratificamos el contenido del presente instrumento que estando conforme lo firmamos en la ciudad de Usulután----- del año dos mil cinco.

AUTENTICA DE CONTRATO DE PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS.

En la ciudad de Usulután a las once horas del día veinte de Mayo del año dos mil cinco.

Ante mi, -----, Notario, de este domicilio, comparece:-----
--, de ---- años de edad, de profesión, del domicilio de ----- con Documento Único
de Identidad número; -----, y -----, de ----años de edad, de
profesión, del domicilio de ----- con Documento Único de Identidad número; -----
-----, Y ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del
documento que antecede, otorgado en esta ciudad en este mismo día por medio del
cual MANIFIESTAN: que ambos han realizado el intercambio de bienes muebles y que
por medio del presente instrumento CELEBREAMOS: UN CONTRATO DE
PARTICIPACION EN LASGANANCIAS el cual se sujeta a las siguientes reglas: I) La
asociada declaró ser una persona física al comitente en el cumplimiento de mis
obligaciones finales, a si mismo manifestó ser legitima propietaria del bien inmueble:
ubicado en-----

-----; que acredito mediante la original que exhibo de la escritura pública
que contiene el contrato de compraventa respectiva-----
-----, ante el Lic. -----
-----, notario del domicilio de -----
---, inscrito en el Registro de Propiedad Raíz e Hipoteca-----

;II) El asociante declaró ser una persona física al corriente en el cumplimiento de mis
obligaciones, fiscales de una compañía dedicada en especifico a la construcción de
Modelos Habitacionales, y a la urbanización y fraccionamiento de predios e inmuebles
en el público mercadeo de dichos módulos habitacionales en concreto delas casa
habitación que lo integra; III) Este producto expresamente manifiesta celebrar en
este contrato, en el cual el asociado será el primero compareciente y el asociante
será el segundo compareciente; IV) El objeto de este contrato es que el asociado
urbanice, fracciona y construya en el inmueble antes referido y u a vez terminado lo
comercialice en las condiciones pactadas en este contrato; V) Se pacte expresamente

que las obligaciones a cargo del asociante en lo referente a la urbanización y fraccionamiento del inmueble y construcción del modulo habitacional, no deberá significar una aportación----- DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DEAMERICA; VI) El modulo habitacional que deberá construir el asociante contendrá-----

-----, en el entendido de que el prorratio de la construcción debe ser en promedio a----- por cada casa; VII) El asociado aporta a la asociación en participación, el usufructo del inmueble descrito anteriormente, en todo momento el ánimo del domino responde a la propiedad del inmueble autorizando desde este momento y otorgando todas las facultades necesarias al asociante. Dicho termino será improrrogable y si el asociante no hubiese podido terminar la construcción por causa de cualquier índole hasta por caso fortuito o fuerza mayor, perderá a favor de la sociedad toda la inversión que haya realizado; VIII) Una vez construido el modulo habitacional, el asociante hará las actividades de difusión y mercadotecnia necesarias para lograr la comercialización de la casa habitación que intervenga el modulo construido; lo que hará celebrando y otorgando contrato de usufructo sobre dichas casas habitación por el termino de-----
----- que para cumplir cierto caso en el ejercicio del usufructo y cubriendo un importe de-----% precio pactado por el usufructo; IX) El precio que se da por cada casa habitación será de -----
----- DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; X) Para la comercialización se determina un término máximo de ----- contado a partir de que fenezca el termino otorgado para la construcción del modulo habitacional; XI) El asociado me obligo a garantizar al asociante y en su momento a los usufructuante, la posesión pacífica, pública y continua de los inmuebles y manteniéndolos libres de todo gravamen de carácter legal o de cualquier otra restricción d no ser así indemnizare al asociante por el importe que corresponde entre tanto, el ingreso otorgado no obtenido, y en lo referente al usufructo será un importe equivalente al precio pagado por el usufructo. Así nos expresamos con nuestra entera voluntad ratificamos el contenido del presente instrumento que estando conforme lo firmamos en la ciudad de Usulután-----
--- del año dos mil cinco. YO EL NOTARIO DOY FE: de ser legitimo el presente contrato y que las firmas relacionadas SON AUTENTICAS, por haber sido puestas ante mi presencia por los comparecientes quienes reconocieron los conceptos y

obligaciones contenidas en el documento relacionado. Así expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de la siguiente acta notarial que consta de tres hojas útiles y leídas que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifica su contenido y firmados. DOY FE